

ABY  
ESTEPONA

V2D.23

PORTAL 16  
PLANTA ÁTICO-LETRA B

Superficie Útil Interior	84,54 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>101,04 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	50,99 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>167,90 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

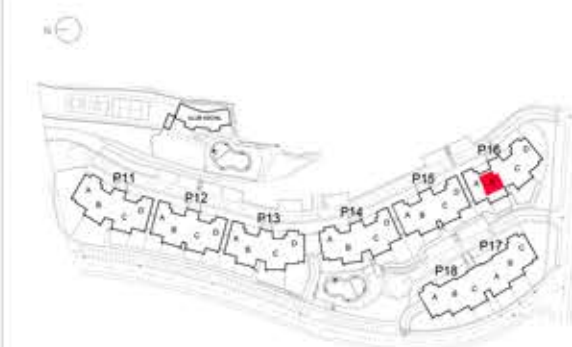
Superficie Útil	92,99 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>157,95 m<sup>2</sup></b>



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



# ABY ESTEPONA

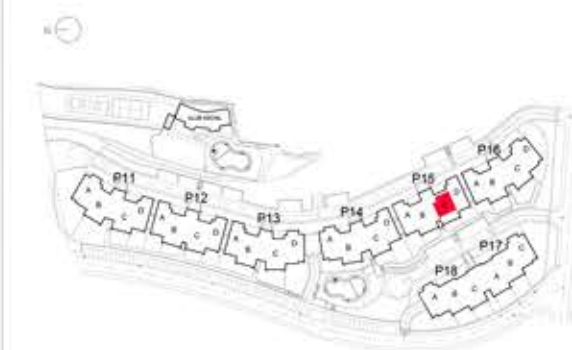
## V2D.38

PORTAL 15  
PLANTA ÁTICO-LETRA C

Superficie Útil Interior	84,81 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,66 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>102,47 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	50,07 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>169,95 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	93,29 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>158,60 m<sup>2</sup></b>



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



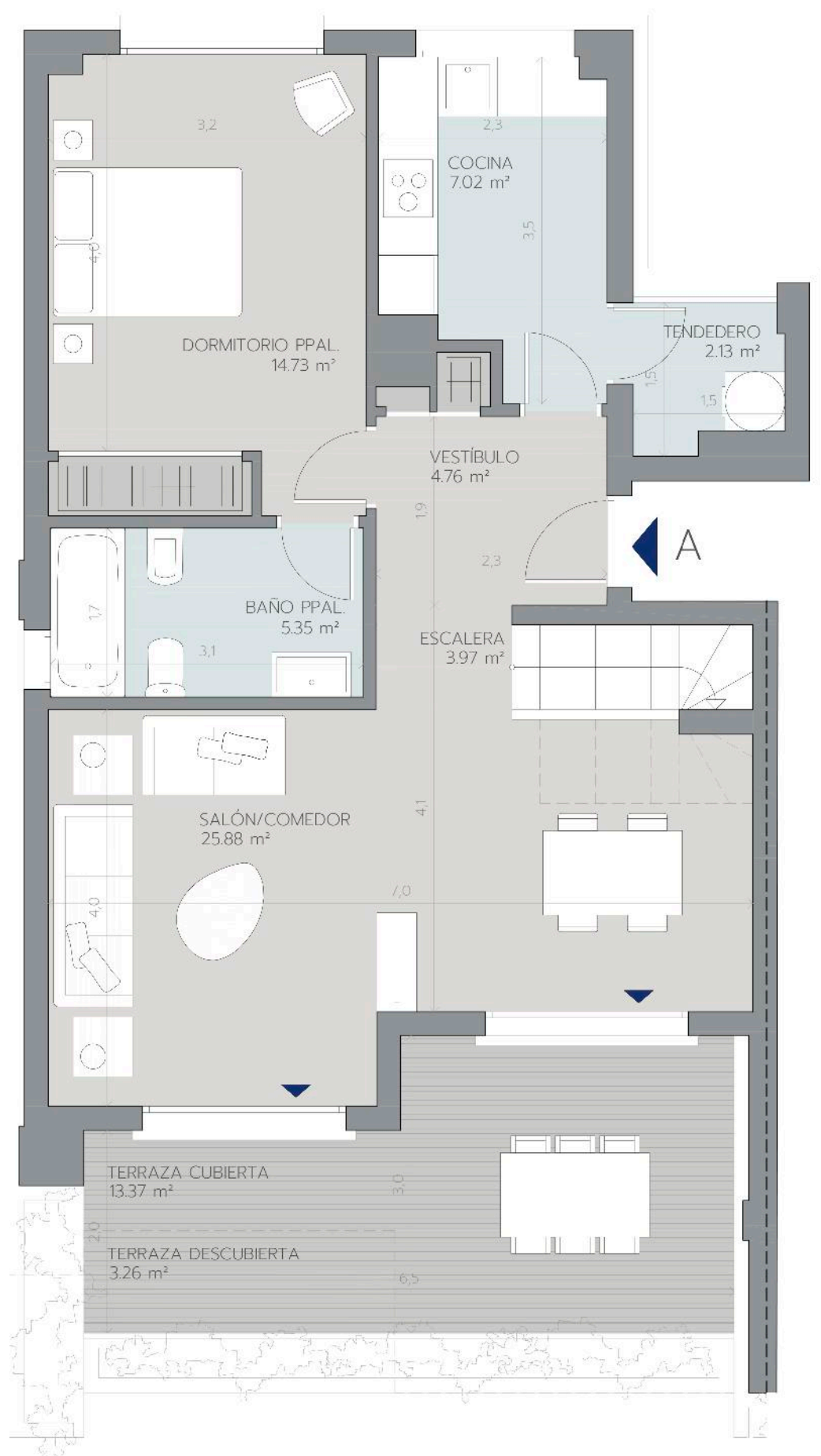
# V1D.2

PORTAL 12  
PLANTA ÁTICO-LETRA A

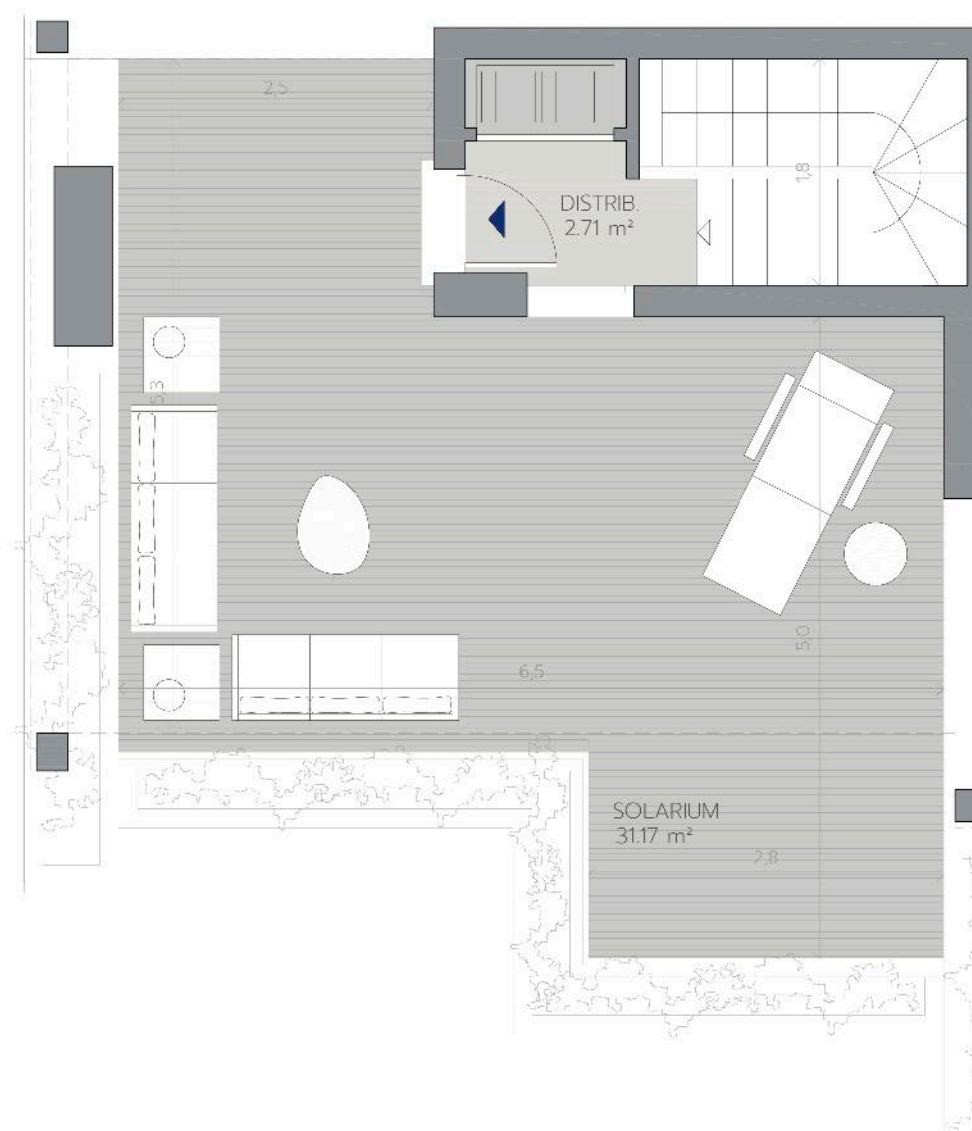
Superficie Útil Interior	64,42 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	15,50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>79,92 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	34,43 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>129,10 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

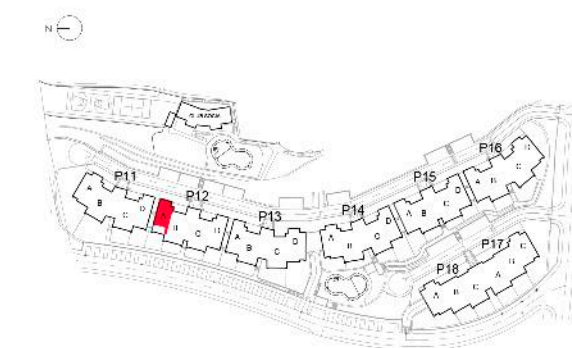
Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	70,86 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>117,52 m<sup>2</sup></b>



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



# ABY ESTEPONA

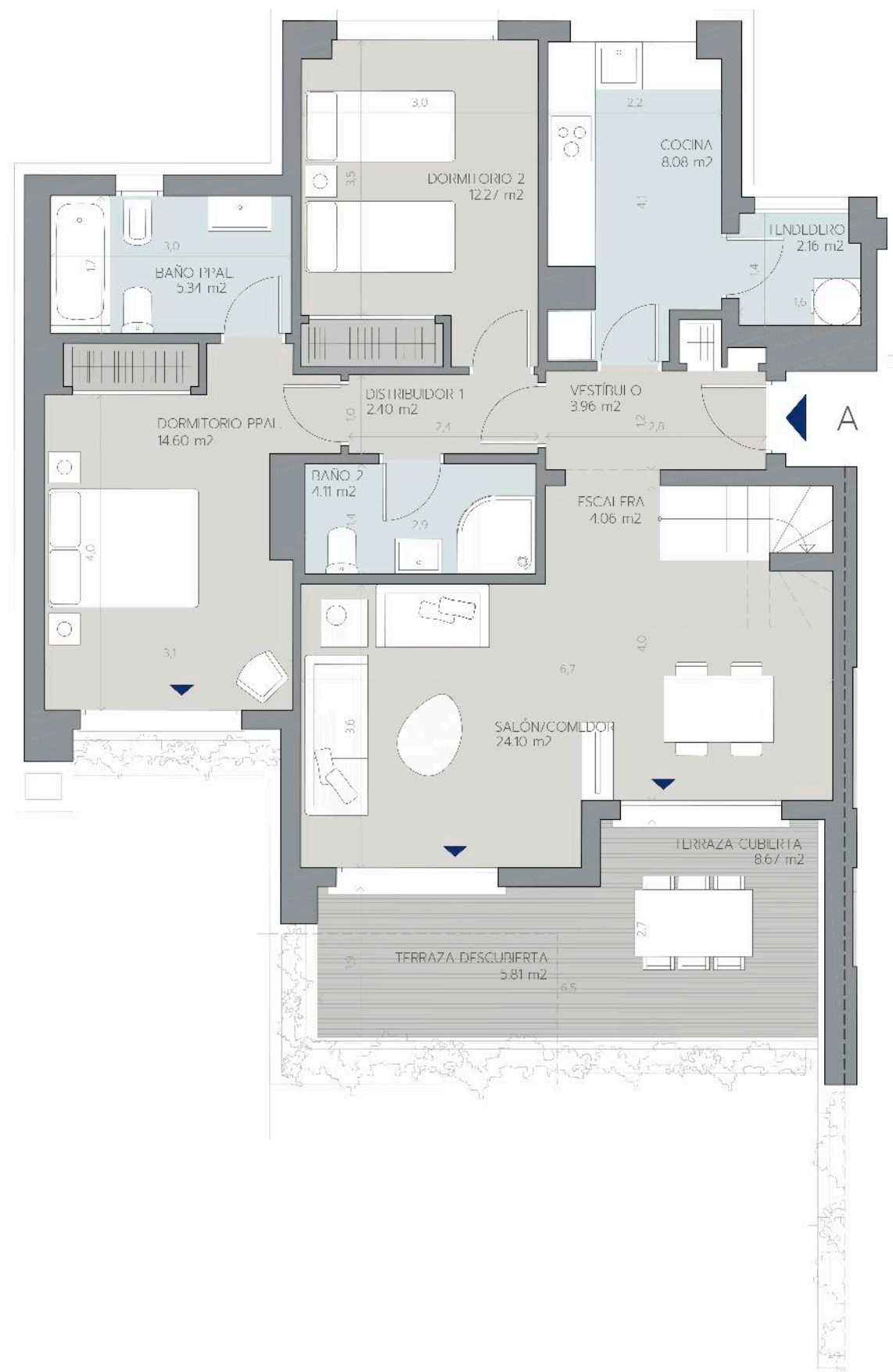
## V2D.7

PORTAL 14  
PLANTA ÁTICO-LETRA A

Superficie Útil Interior	81,07 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	10,83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>91,90 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	44,61 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>152,45 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

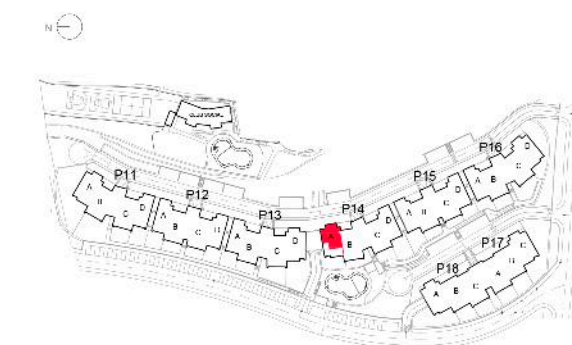
Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	89,18 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>145,86 m<sup>2</sup></b>



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



ABY  
ESTEPONA

V2D.45

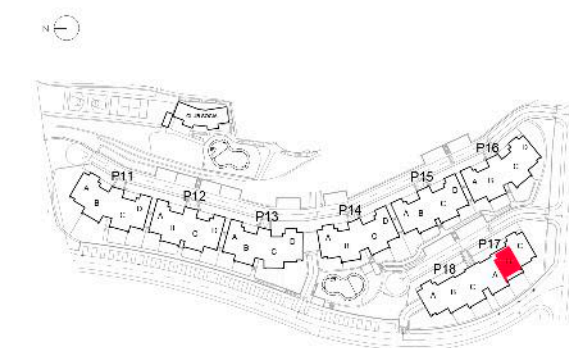
PORTAL 17  
PLANTA PRIMERA-LETRA B



Superficie Útil Interior	76,59 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	15,32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>91,91 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,58 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>137,50 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	84,25 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>129,58 m<sup>2</sup></b>



# ABY ESTEPONA

## V2D.47

PORTAL 17  
PLANTA ÁTICO-LETRA B

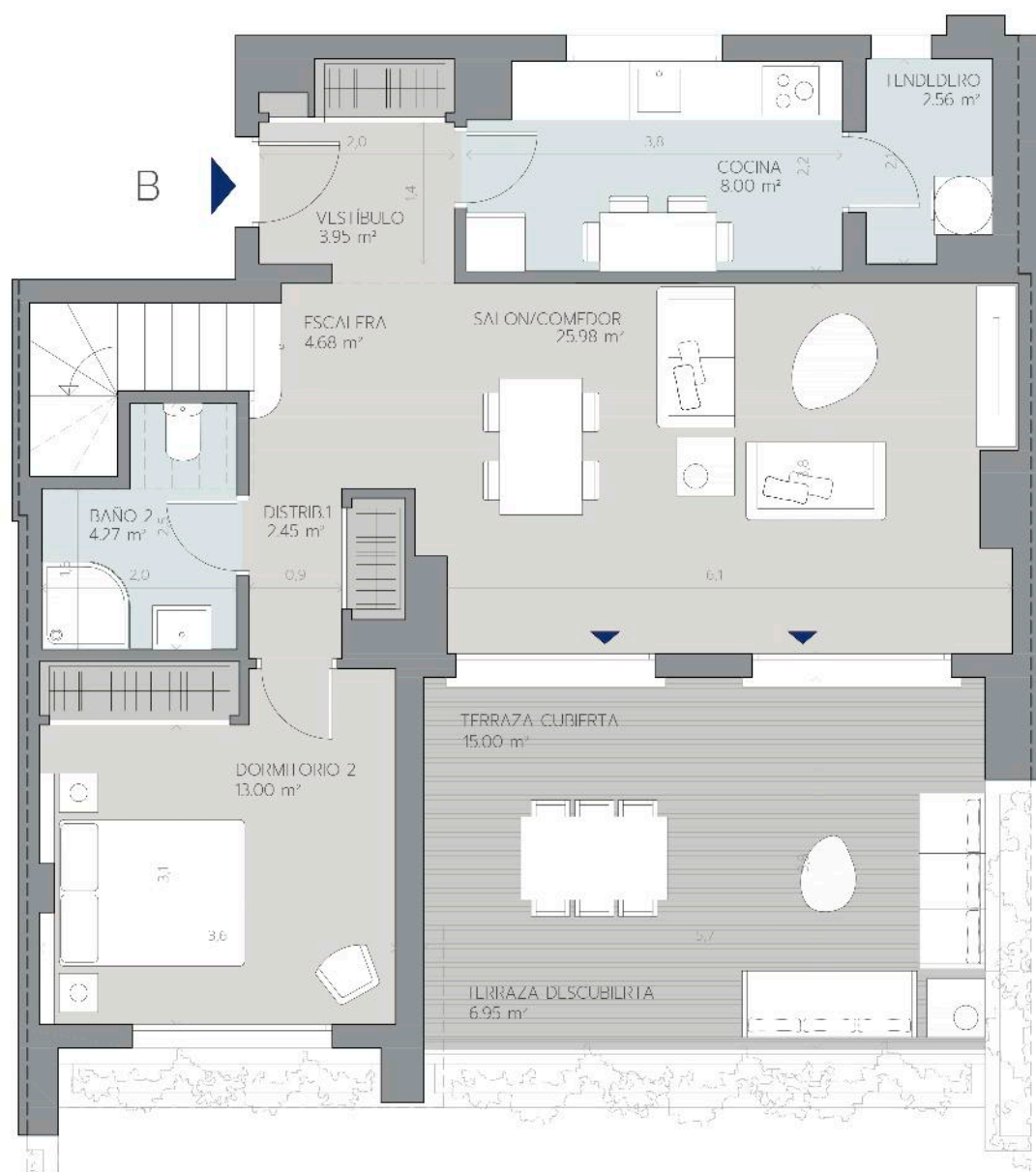
Superficie Útil Interior	85,63 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,56 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>103,19 m<sup>2</sup></b>

Superficie Útil Exterior Descubierta	50,97 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>169,65 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

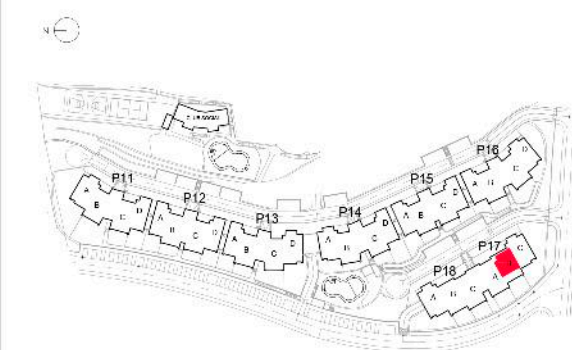
Superficie Útil	94,19 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>159,12 m<sup>2</sup></b>



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ABY  
ESTEPONA

V2D.48

PORTAL 17  
PLANTA ÁTICO-LETRA C

Superficie Útil Interior	80,98 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	10,77 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	91,75 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	44,78 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Comunes	152,71 m <sup>2</sup>

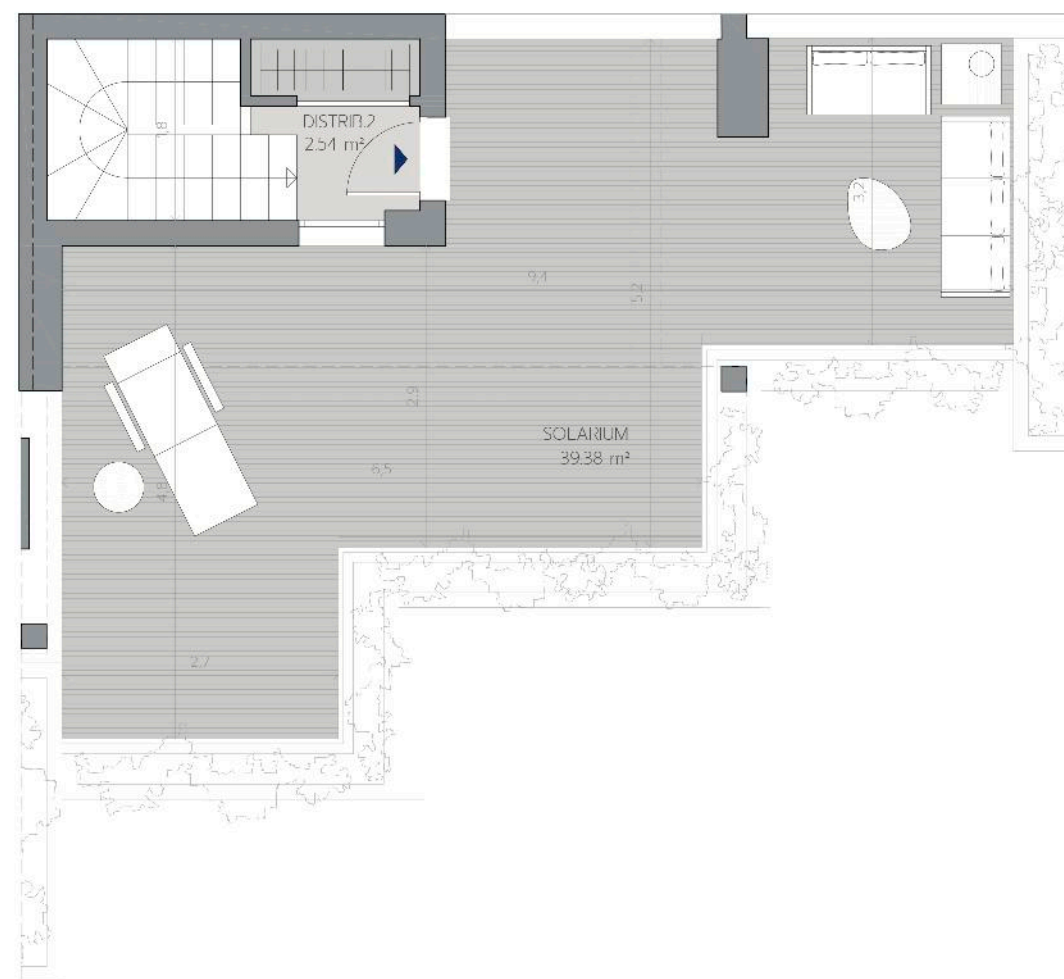
La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

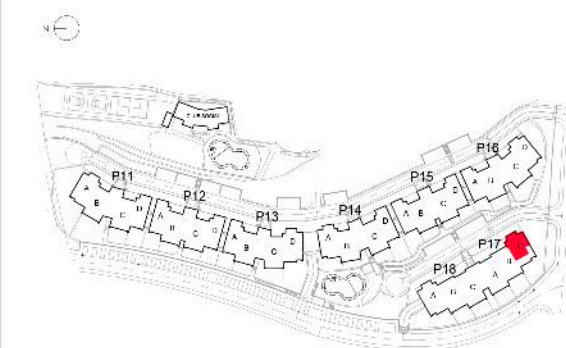
Superficie Útil	89,08 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	146,56 m <sup>2</sup>



PLANTA INFERIOR



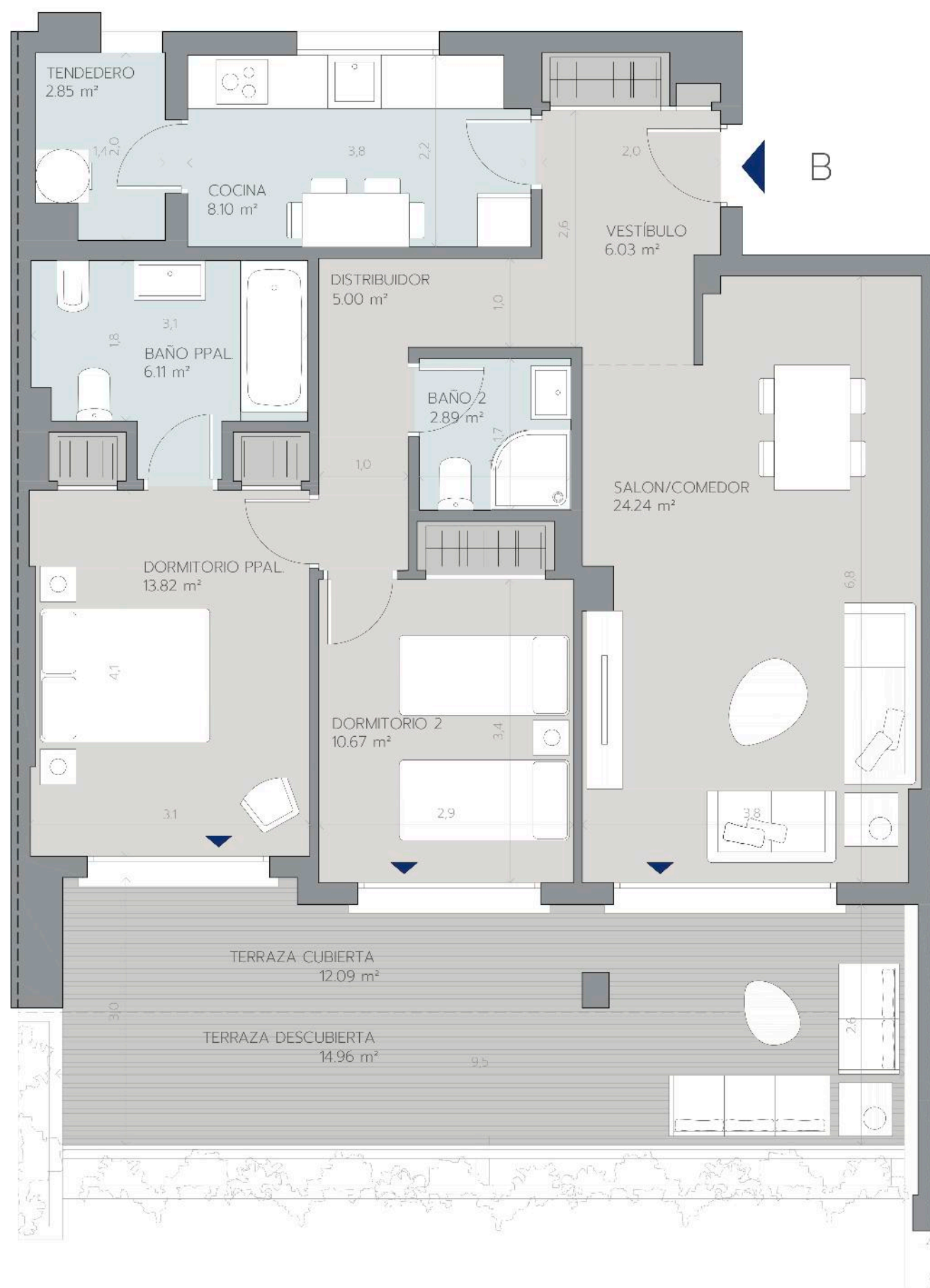
PLANTA SUPERIOR



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

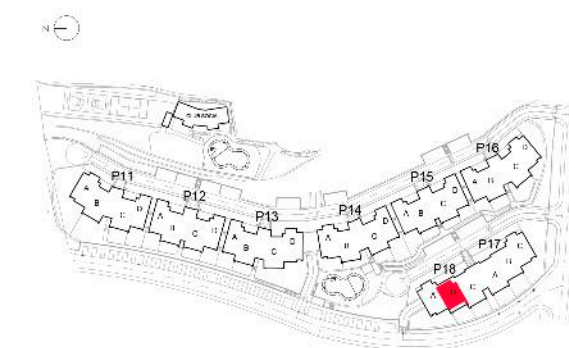
Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



Superficie Útil Interior	76,86 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	14,94 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>91,80 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,96 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>137,08 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	84,55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>129,75 m<sup>2</sup></b>





# ABY ESTEPONA

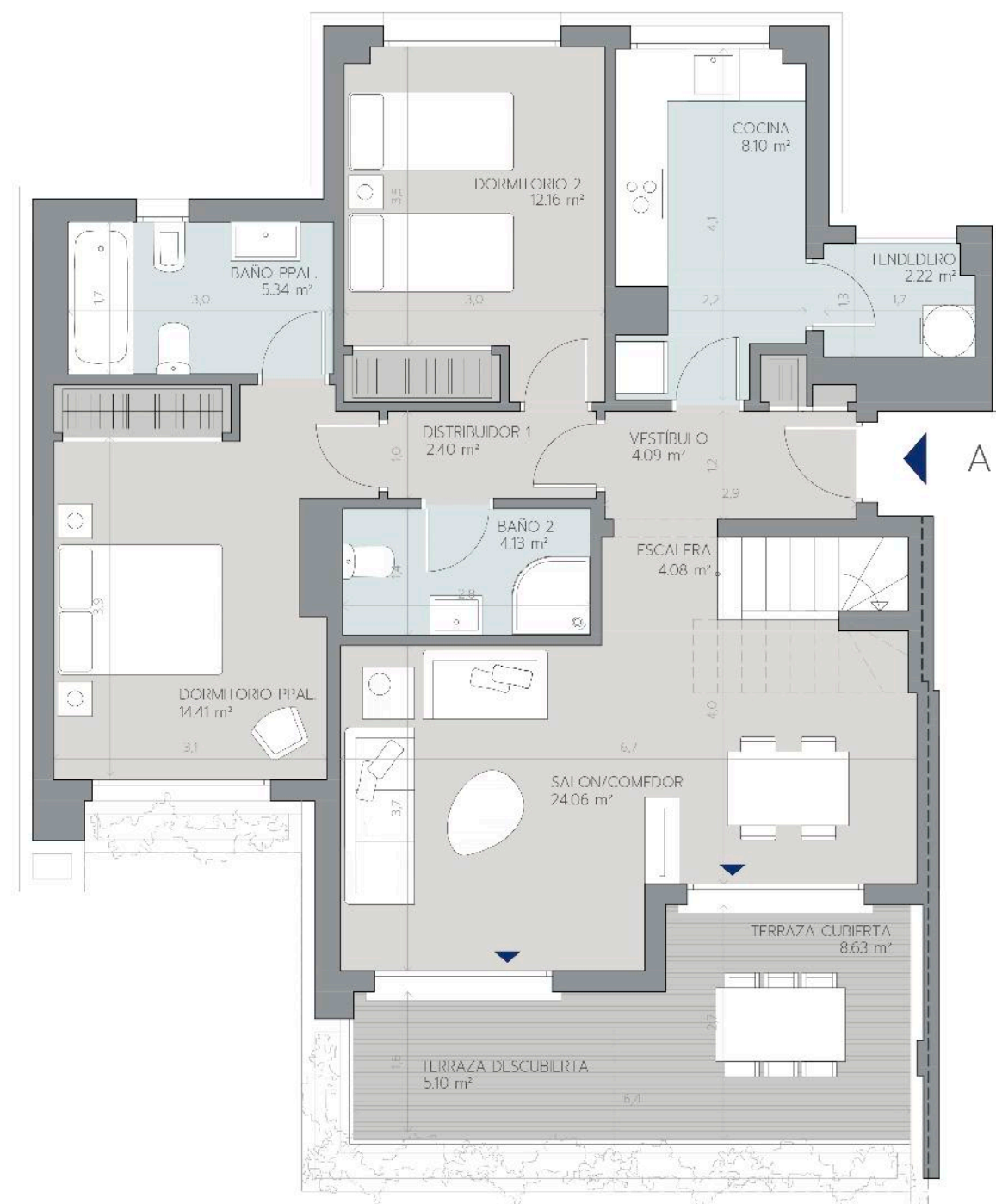
## V2D.53

PORTAL 18  
PLANTA ÁTICO-LETRA A

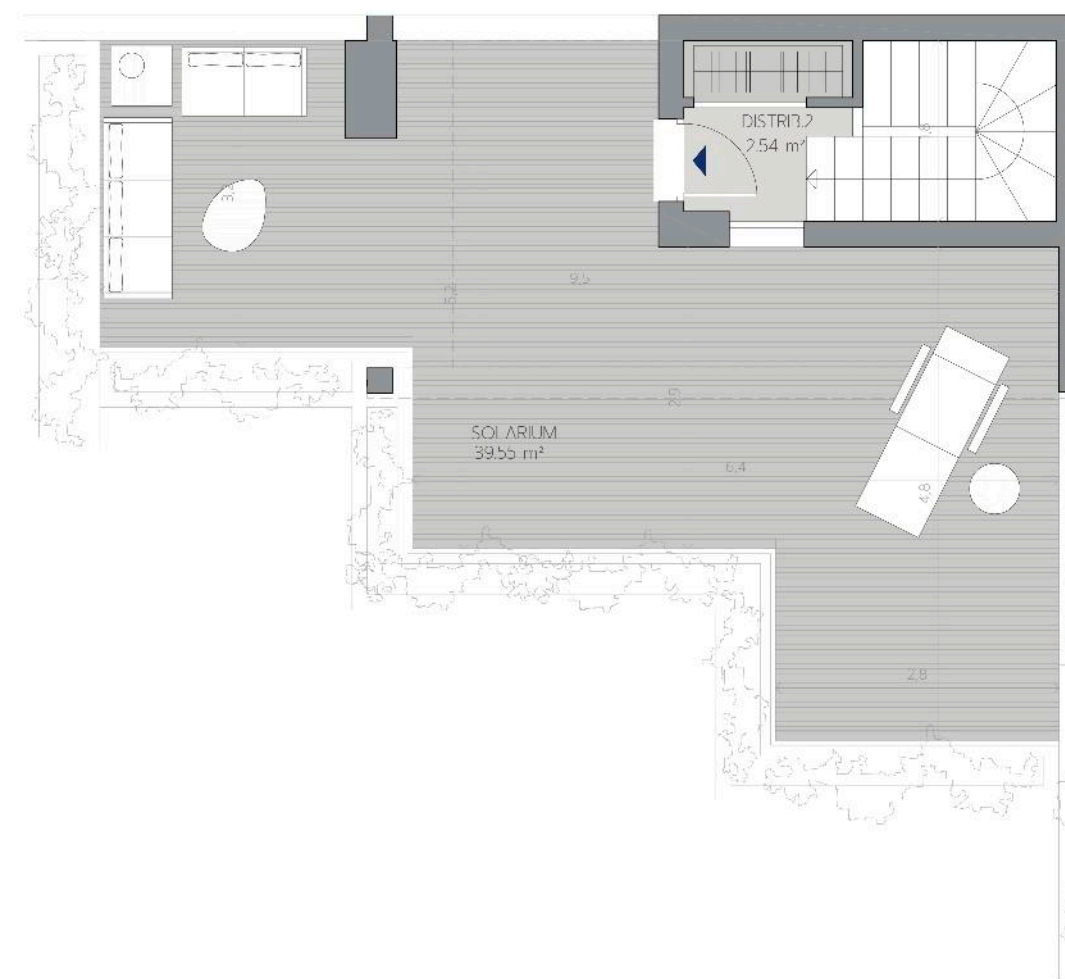
Superficie Útil Interior	81,31 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	10,85 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>92,16 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	44,65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>152,52 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

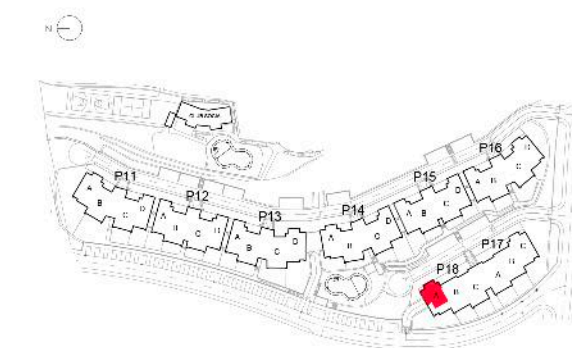
Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	89,44 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>146,60 m<sup>2</sup></b>



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



# ABY ESTEPONA

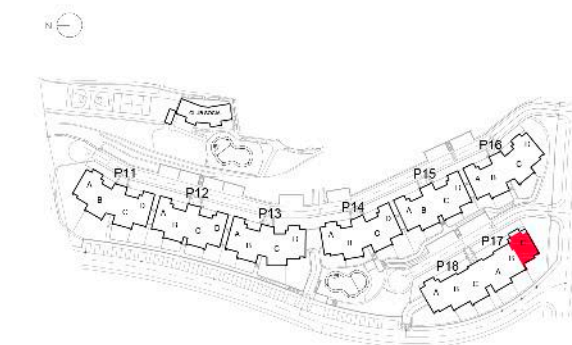
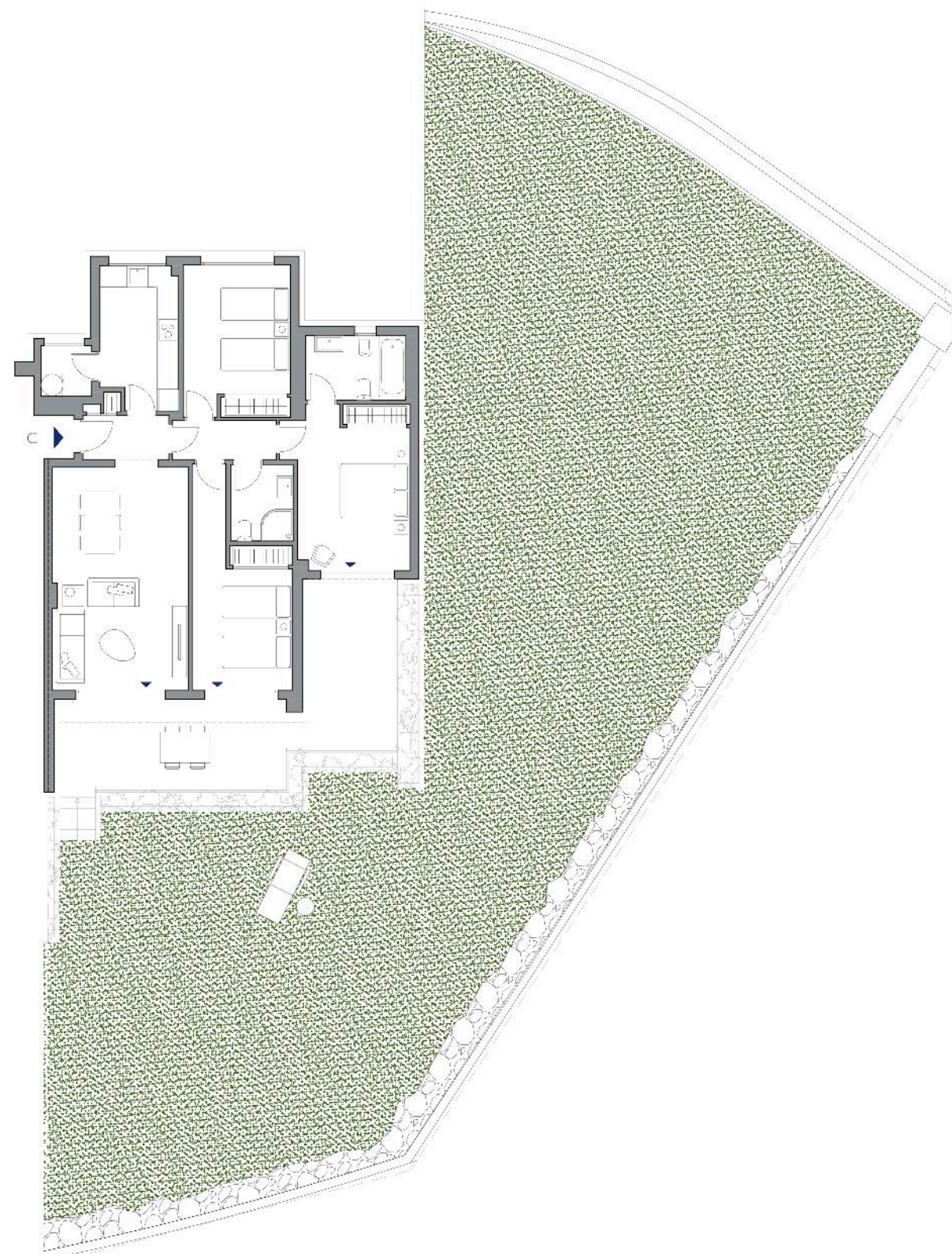
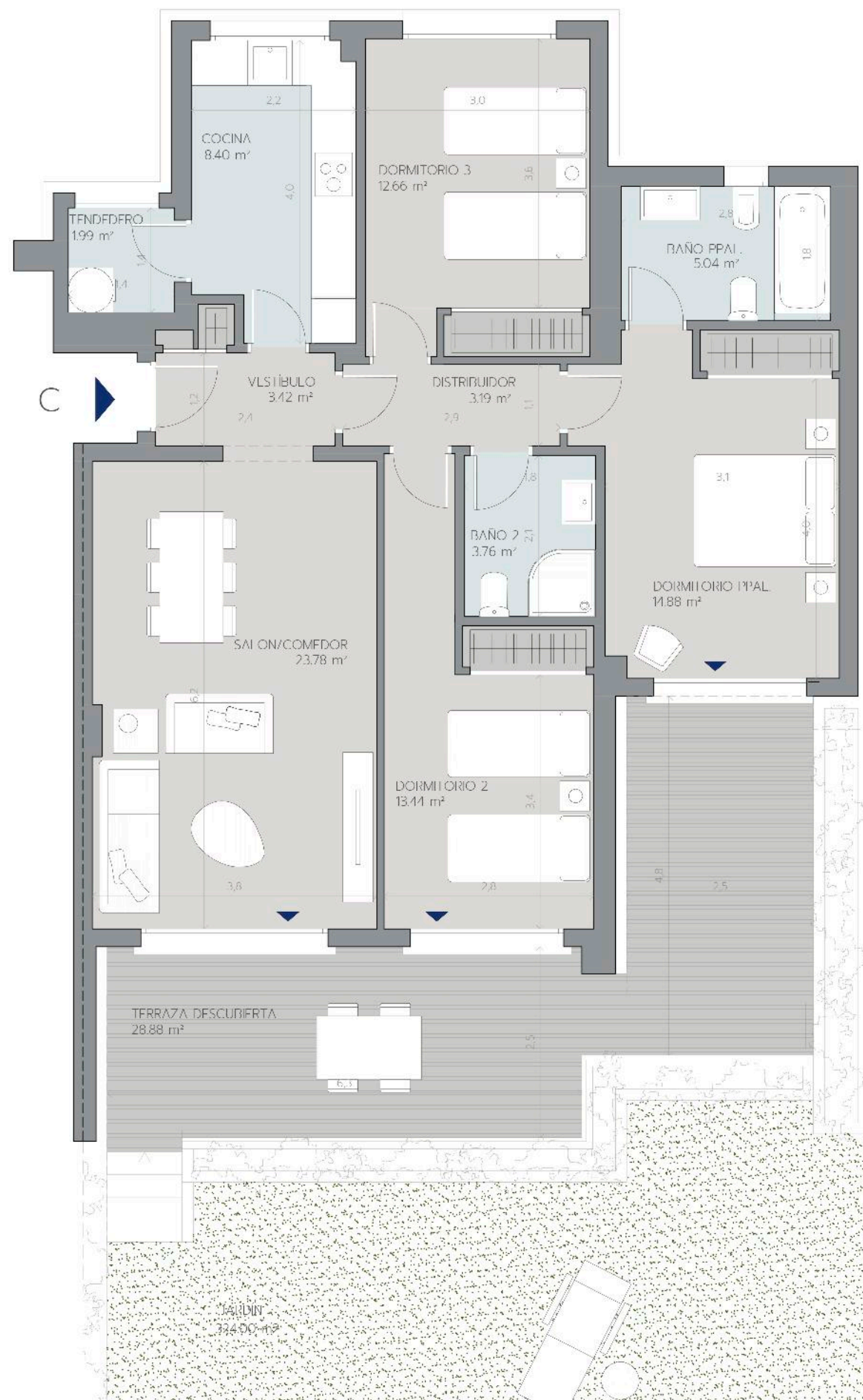
## V3D.6

PORTAL 17  
PLANTA BAJA-LETRA C

Superficie Útil Interior	88,57 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	1,99 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>90,56 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Exterior Descubierta	352,88 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>144,33 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	97,43 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>151,13 m<sup>2</sup></b>



ABY  
ESTEPONA

V3D.7

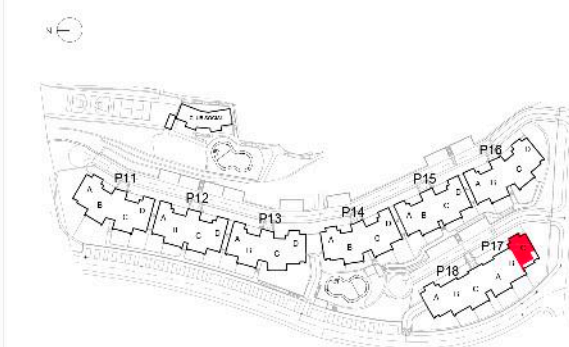
PORTAL 17  
PLANTA PRIMERA-LETRA C

Superficie Útil Interior	88,06 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	8,88 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	96,94 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,94 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Comunes	150,20 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	96,87 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	150,83 m <sup>2</sup>



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

Edición 2.1

Noviembre 2022